

Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

Προϊόν

3K A/K Αναγέννησις (ΟΕΕ)

Παραγωγός PRIIP: 3K Investment Partners Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων

ISIN: CYF000000911

Η Κυπριακή Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είναι υπεύθυνη για την εποπτεία της 3K Investment Partners σε σχέση με το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών. Ο παρών ΟΕΕ έχει λάβει άδεια στην Κύπρο και εποπτεύεται από την Κυπριακή Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Η 3K Investment Partners, εταιρεία διαχείρισης του παρόντος ΟΕΕ, έχει λάβει άδεια στην Ελλάδα και υπόκειται σε έλεγχο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στην ιστοσελίδα www.3kip.gr ή να μας καλέσετε στο: 210 7419890

Ημερομηνία τελευταίας αναθεώρησης του ΕΒΠ: 31/12/2025

Τι είναι αυτό το προϊόν;

Τύπος : Αυτό το επενδυτικό προϊόν είναι Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) ανοικτού τύπου έχει τη νομική μορφή του αμοιβαίου κεφαλαίου και έχει συσταθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία

Διάρκεια : Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο έχει απεριόριστη διάρκεια. Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δύναται να λυθεί όταν συντρέχει περίπτωση από τις αναφερόμενες στο άρθρο 8 του Κανονισμού του.

Στόχος : Επενδυτικό σκοπό του αμοιβαίου κεφαλαίου αποτελεί η επίτευξη υπεραξιών μέσω της επένδυσης κυρίως σε μετοχικούς τίτλους εταιριών εισηγμένων σε Χρηματιστήρια (οργανωμένες ή άλλες δευτερογενείς αγορές). Για την υλοποίηση του σκοπού του το αμοιβαίο κεφάλαιο επενδύει τουλάχιστον 60% του ενεργητικού του σε μετοχικούς τίτλους εταιριών εισηγμένων σε Χρηματιστήρια (οργανωμένες ή άλλες δευτερογενείς αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο – επισήμανση: σημαντικό ποσοστό του ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου θα επενδύεται σε μετοχικούς τίτλους εταιριών εισηγμένων σε οργανωμένες ή άλλες δευτερογενείς αγορές στην Ευρώπη). Δύναται να επενδύει και σε άλλες κινητές αξίες, μέσα χρηματαγοράς, τραπεζικές καταθέσεις, μερίδια ή μετοχές Οργανισμών Συλλογικών Επενδύσεων (ΟΣΕΚΑ ή και ΟΕΕ) σε παγκόσμιο επίπεδο. Δευτερευόντως, το αμοιβαίο κεφάλαιο δύναται να κατέχει ρευστά διαθέσιμα. Η 3K Investment Partners ασκεί ενεργητική διαχείριση του αμοιβαίου κεφαλαίου. Κριτήρια για την επιλογή των μετοχών αποτελούν: η προοπτική ανάπτυξης, η αξία της εταιρίας, η ποιότητα διοίκησης, η μερισματική απόδοση αλλά και άλλα ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια, ενώ, επιπλέον, έμφαση δίδεται στα μεγέθη των κλάδων στους οποίους ανήκουν οι εταιρίες, τις ευκαιρίες και τους κινδύνους που εμπεριέχουν. Το αμοιβαίο κεφάλαιο δεν δύναται να επενδύει σε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε δύναται να κάνει χρήση αυτών για αντισταθμιστικούς σκοπούς.

Η απόκτηση ή η εξαγορά των μεριδίων είναι δυνατή κάθε εργάσιμη ημέρα, κατόπιν αιτήματος του μεριδιούχου, στην τιμή διάθεσης ή εξαγοράς, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό του αμοιβαίου κεφαλαίου και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα www.3kip.gr.

Ο Δείκτης Αναφοράς (benchmark) του αμοιβαίου κεφαλαίου είναι ο Bloomberg Europe 600 Net Return Index. Το αμοιβαίο κεφάλαιο ασκεί ενεργητική διαχείριση έναντι του δείκτη αναφοράς, δηλαδή, η 3K Investment Partners έχει τη διακριτική ευχέρεια ως προς την επενδυτική διαχείριση του αμοιβαίου κεφαλαίου και κατά συνέπεια η σύνθεση του χαρτοφυλακίου του αποκλίνει από τη σύνθεση του δείκτη αναφοράς. Ο δείκτης αναφοράς χρησιμοποιείται μόνο για σκοπούς σύγκρισης και για τον υπολογισμό της μεταβλητής απόδοσης (performance fee).

Τα κέρδη και οι πρόσδοι του αμοιβαίου κεφαλαίου επανεπενδύονται.

Τύπος Επενδυτή που απευθύνεται: Η κατηγορία μεριδίων Ε του Αμοιβαίου Κεφαλαίου απευθύνεται σε ιδιώτες και επαγγελματίες επενδυτές (πλην θεσμικών), με μακροπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα έως 5 ετών, οι οποίοι επιθυμούν να συνδέσουν την επένδυσή τους με την πορεία και τα αποτελέσματα των εταιριών στις μετοχές των οποίων επενδύεται κυρίως το χαρτοφυλάκιο του αμοιβαίου κεφαλαίου και διατίθενται να αναλάβουν επενδυτικό κίνδυνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη Ενότητα του παρόντος εντύπου.

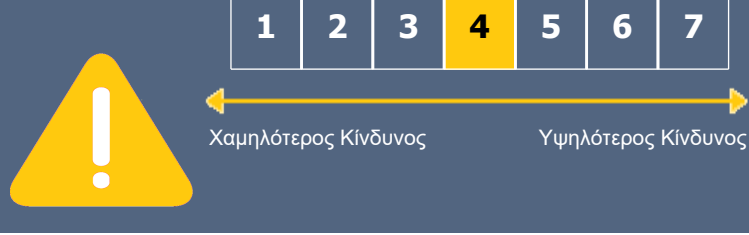
Άλλες πληροφορίες :

Θεματοφύλακας: Eurobank Cyprus Ltd.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το Αμοιβαίο Κεφάλαιο, το ενημερωτικό δελτίο, τον κανονισμό, την ετήσια και εξαμηνιαία έκθεση παρέχονται δωρεάν από την Εταιρεία διαχείρισης και είναι διαθέσιμες στον διαδικτυακό τόπο www.3kip.gr στην ελληνική γλώσσα.

Οι τιμές μεριδίων καθώς και περαιτέρω πληροφορίες για το Αμοιβαίο Κεφάλαιο είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στον διαδικτυακό τόπο www.3kip.gr

Δείκτης Κινδύνου



Ο Συνοπτικός Δείκτης Κινδύνου (ΣΔΚ) βασίζεται στην παραδοχή ότι θα διακρατήσετε το προϊόν για 5 έτη. Ο πραγματικός κίνδυνος μπορεί να παρουσιάσει σημαντική διακύμανση σε περίπτωση που ρευστοποιήσετε σε πρώιμο στάδιο και μπορεί να εισπράξετε λιγότερα.
Ο Συνοπτικός Δείκτης Κινδύνου είναι ένας οδηγός ως προς το επίπεδο κινδύνου σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι να έχετε απώλεια χρημάτων εξαιτίας της διακύμανσης των αγορών ή διότι δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.

Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν ως 4 από 7, το οποίο είναι η μεσαία κατηγορία κινδύνου διότι επενδύει κατά κύριο λόγο σε μετοχές, οι οποίες ενδέχεται να παρουσιάσουν σημαντικές ιακυμάνσεις. Αυτό βαθμολογεί τις πιθανές ζημιές από τις μελλοντικές επιδόσεις σε επίπεδο «μεσαίο» και κακές συνθήκες της αγοράς «θα μπορούσαν να» έχουν αντίκτυπο στην ικανότητά μας να σας πληρώσουμε. Το προϊόν αυτό δεν περιλαμβάνει προστασία από τη μελλοντική απόδοση της αγοράς, επομένως θα μπορούσατε να χάσετε ένα μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας. Κίνδυνοι που ενδέχεται να σχετίζονται ουσιαστικά με το προϊόν και οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στον συνοπτικό δείκτη κινδύνου είναι οι ακόλουθοι: Κίνδυνος Αντισυμβαλλόμενου ο κίνδυνος να μην εκπληρωθεί ομαλά ο διακανονισμός των συναλλαγών όπως η μη καταβολή χρημάτων ή η έγκυρη παράδοση τίτλων από τον αντισυμβαλλόμενο. Λειτουργικός Κίνδυνος ο κίνδυνος ο οποίος σχετίζεται με ενδεχόμενες δυσλειτουργίες των διαδικασιών και των συστημάτων της εταιρίας. Κίνδυνος Ρευστότητας: Λόγω του κινδύνου ρευστότητας, οι μεριδίουχοι σε περίπτωση εξαγοράς: α) ενδέχεται να εισπράξουν μικρότερο ποσό από την αξία που έχουν υπόψη τους όταν λαμβάνουν την απόφαση να ρευστοποιήσουν τα μερίδια (λόγω της μείωσης της τιμής του μεριδίου που ενδέχεται να επέλθει στο μεταξύ) β) ενδέχεται να μην μπορέσουν να εξαγοράσουν τα μερίδια στον χρόνο που επιθυμούν. Επίσης υπό ακραίες συνθήκες ρευστότητας η καθαρή τιμή του μεριδίου ενδέχεται να μειωθεί σημαντικά. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους, μπορείτε να ανατρέξετε στο Ενημερωτικό Δελτίο, το οποίο είναι διαθέσιμο στη διεύθυνση www.3kip.gr.

Σενάρια Επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια.
Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης: 5 έτη

Ποσό επένδυσης: 10.000 ευρώ

Σενάρια		Εάν εξαγοράσετε/ ρευστοποιήσετε μετά από 1 έτος	Εάν εξαγοράσετε/ ρευστοποιήσετε μετά από 5 έτη
Ελάχιστο: Δεν υπάρχει ελάχιστη εγγυημένη απόδοση. Θα μπορούσατε να χάσετε ένα μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας.			
Σενάριο ακραίων καταστάσεων:	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος.	3.040 EUR	2.820 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος.	-69,6%	-22,3%
Δυσμενές σενάριο:	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος.	7.880 EUR	10.840 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος.	-21,2%	1,6%
Μετριοπαθές σενάριο:	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος.	11.420 EUR	18.790 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος.	14,2%	13,4%
Ευνοϊκό σενάριο:	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος.	15.910 EUR	25.740 EUR
	Μέση απόδοση κάθε έτος.	59,1%	20,8%

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλο το κόστος που πληρώνετε στο σύμβουλο ή το διανομέα σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το πόσο θα σας επιστραφεί. Τα δυσμενή, μετριοπαθή και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα όπου χρησιμοποιείται η χειρίστη, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος τα τελευταία 10 έτη. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον. Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς.

Αυτός ο τύπος δυσμενούς σεναρίου προέκυψε για μια επένδυση μεταξύ Μάρτιος 2019 - Μάρτιος 2020 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και μεταξύ Οκτώβριος 2018 - Οκτώβριος 2023 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη).
Αυτός ο τύπος μετριοπαθούς σεναρίου προέκυψε για μια επένδυση μεταξύ Μάρτιος 2024 - Μάρτιος 2025 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και μεταξύ Φεβρουάριος 2019 - Φεβρουάριος 2024 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη).
Αυτός ο τύπος ευνοϊκού σεναρίου προέκυψε για μια επένδυση μεταξύ Μάρτιος 2020 - Μάρτιος 2021 (εάν εξαγοράσετε μετά από 1 έτος) και μεταξύ Μάρτιος 2020 - Μάρτιος 2025 (εάν εξαγοράσετε μετά από 5 έτη).

Τι θα συμβεί αν η 3K Investment Partners δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Καθόκοντα Θεματοφύλακα του Αμοιβαίου Κεφαλαίου ασκεί η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία « Eurobank Cyprus Ltd», η οποία υπόκειται σε υποχρέωση διαχωρισμού των περιουσιακών στοιχείων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου από τα δικά της, καθώς και από αυτά άλλων πελατών της. Η δυνατότητα του Αμοιβαίου Κεφαλαίου να σας πληρώσει δεν θα επηρεαστεί σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων της 3K Investment Partners. Ωστόσο ο επενδυτής μπορεί να αντιμετωπίσει οικονομική ζημία (ίση με ολόκληρο ή ένα μέρος της επένδυσής του), η οποία δεν καλύπτεται από κάποιο σύστημα αποζημίωσης των επενδυτών ή εγγύησης.

Ποιό είναι το κόστος;

Το πρόσωπο που σας παρέχει επενδυτικές συμβουλές σχετικά με αυτό το προϊόν ή σας πωλεί αυτό το προϊόν, ενδέχεται να σας επιβαρύνει με άλλο κόστος. Αν συμβεί αυτό, το εν λόγω πρόσωπο θα σας δώσει πληροφορίες σχετικά με αυτό το κόστος και τον τρόπο με τον οποίο επηρεάζει την επένδυσή σας.

Κόστος με την πάροδο του χρόνου

Οι πίνακες που παρουσιάζεται εδώ δείχνουν τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό που επενδύετε, το χρονικό διάστημα διακράτησης του προϊόντος και τις επιδόσεις του προϊόντος.

Υποθέσαμε τα εξής :

- Το πρώτο έτος θα σας επιστραφεί το ποσό που επενδύσατε (ετήσια απόδοση 0 %). Για τις άλλες περιόδους διακράτησης, υποθέσαμε ότι οι επιδόσεις του προϊόντος είναι εκείνες που παρουσιάζονται στο μετριοπαθές σενάριο.
- Επενδύονται 10.000 ευρώ.

	Αν εξαγοράσετε έπειτα από 1 έτος	Αν εξαγοράσετε έπειτα από 5 έτη
Συνολικό κόστος	420 EUR	1.660 EUR
Ετήσιος αντίκτυπος κόστους (*)	4,2%	2,0%

(*) Αυτό δείχνει πως το κόστος μειώνει την απόδοση σας κάθε έτος κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα δείχνει ότι εάν αποχωρήσετε κατά την συνιστώμενη περίοδο διακράτησης, η μέση απόδοση σας ανά έτος πρόβλεπεται ότι θα είναι 15,4% πριν από την αφαίρεση του κόστους και 13,4%μετά την αφαίρεση του κόστους .

Αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνουν την μέγιστη προμήθεια διανομής την οποία ενδέχεται να σας χρεώσει το πρόσωπο που σας πωλεί το προϊόν. Το εν λόγω πρόσωπο θα σας ενημερώσει σχετικά με την πραγματική προμήθεια διανομής.

Σύνθεση του κόστους

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση:		Εάν εξαγοράσετε έπειτα από 1 έτος
Κόστος εισόδου:	2,00% του ποσού που πληρώνετε όταν εισερχεστε σε αυτή την επένδυση. Αυτό είναι το μέγιστο ποσό με το οποίο θα χρεωθείτε. Το πρόσωπο που σας πωλεί το προϊόν θα σας ενημερώσει σχετικά με το πραγματικό κόστος.	200 EUR
Κόστος αποχώρησης:	0,00% Δεν χρεώνουμε τέλος αποχώρησης για αυτό το προϊόν.	0 EUR
Τρέχον κόστος (λαμβάνεται σε ετήσια βάση):		
Αμοιβές διαχείρισης και άλλο διοικητικό ή λειτουργικό κόστος:	1,38% της αξίας της επένδυσης σας ανά έτος. Πρόκειται για μια εκτίμηση με βάση το πραγματικό κόστος κατά το τελευταίο έτος.	138 EUR
Κόστη συναλλαγής:	0,85% της αξίας της επένδυσης σας ανά έτος. Αυτή είναι μια εκτίμηση του κόστους μας όταν αγοράζουμε και πωλούμε τις υποκείμενες επενδύσεις για το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλλει ανάλογα με την ποσότητα που αγοράζουμε ή πωλούμε.	85 EUR
Πρόσθετο κόστος που λαμβάνεται υπό ειδικές προϋποθέσεις		
Αμοιβές επιδόσεων:	Ο αντίκτυπος των αμοιβών επιδόσεων. Συλλέγονται από την εταιρεία όταν οι επιδόσεις είναι ανώτερες από το σημείο αναφοράς του.	0 EUR

Για πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 5 έτη.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο δεν έχει ημερομηνία λήξης και η συνιστώμενη περίοδος διακράτησης είναι τα 5 έτη. Η εξαγορά των μεριδίων είναι δυνατή κάθε (εργάσιμη) ημέρα κατόπιν αιτήματος του μεριδιούχου, στην αντίστοιχη τιμή εξαγοράς, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό του αμοιβαίου κεφαλαίου και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της 3K Investment Partners (www.3kip.gr). Η προμήθεια εξαγοράς που ισχύει είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της 3K Investment Partners (www.3kip.gr)

Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία ;

Η υποβολή παραπόνων μπορεί να γίνεται είτε τηλεφωνικά είτε γραπτά, αλλά για την καλύτερη εξασφάλιση τόσο του μεριδιούχου όσο και της Εταιρίας, ζητείται η υποβολή του αιτήματος γραπτάς (στην διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 25-29 (πρώην Πανεπιστημίου) Τ.Κ. 105 64 , Αθήνα) ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση Info@3kip.gr ή με την συμπλήρωση του Εντύπου Υποβολής Παραπόνου που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρίας. Εάν ο επενδυτής δεν μείνει ικανοποιημένος από την απάντηση της Εταιρίας, μπορεί να υποβάλει εγγράφως το παράπονό του στον Ελληνικό Χρηματοοικονομικό Μεσολαβητή, με συμπλήρωση του Εντύπου Παραπόνων που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Ελληνικού Χρηματοοικονομικού Μεσολαβητή (www.hobis.gr) και αποστολή του με email (info@hobis.gr), fax (2103238821) ή ταχυδρομικά (Μασσαλίας 1, Τ.Κ. 10680, Αθήνα).

Άλλες συναφείς πληροφορίες

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το παρόν αμοιβαίο κεφάλαιο (συγκεκριμένα: ο κανονισμός, το ενημερωτικό δελτίο, η τελευταία ετήσια και εξαμηνιαία έκθεση) παρέχονται δωρεάν από την εταιρεία διαχείρισης και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση www.3kip.gr.

Οι λεπτομέρειες της επικαιροποιημένης πολιτικής αποδοχών, όπου περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων ο τρόπος υπολογισμού των αποδοχών και παροχών, η ταυτότητα των προσώπων που είναι υπεύθυνα για τη χορήγηση των αποδοχών και παροχών, είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση www.3kip.gr. Η 3K Investment Partners Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων μπορεί να διαθέτει, κατόπιν αιτήματός σας και χωρίς επιβάρυνσή σας, αντίγραφο της πολιτικής αποδοχών σε έντυπη μορφή.

Πληροφορίες σχετικά με τις προηγούμενες επιδόσεις που δημοσιεύθηκαν από την 3K Investment Partners διατίθενται στην ιστοσελίδα www.3kip.gr για τα έτη που το αμοιβαίο κεφάλαιο ήταν ενεργο. Υπολογισμοί προηγούμενων σεναρίων επιδόσεων είναι διαθέσιμοι σε μηνιαία βάση στον διαδικτυακό τόπο www.3kip.gr